

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-13749-IUPH-2/2019
Заводни број: 351-256/2019-IV-03
Дана: 05.07.2019. година.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 158, а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора, **ХЕМОФАРМ АД, Вршац, Београдски пут бб**, поднетом путем пуномоћника Ћирић Ивана из Вршца, ул. Банатска бр.4, доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ХЕМОФАРМ АД ВРШАЦ, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, УПОТРЕБА НАДГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА УПРАВНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БР.1, СПРАТНОСТИ П+2, КАТЕГОРИЈЕ „В“, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112012, БРУТО ПОВРШИНЕ ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 314,00М2 И НЕТО ПОВРШИНЕ ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА 283,70М2, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 9690/1 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН И ДА СЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. 351-354/13-IV-03 од 12.05.2014.године и техничке документације која је саставни део овог решења, Пројекта за извођење бр. 21/13 од новембра 2013.године, израђеног од стране „Бироа плус“ Вршац, Стеријина бр.19 и Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење од 26.06.2019.године, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-115-37591/2019 од 27.06.2019.године урађеног од стране ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО, Генерала Петра Арачића 2ц, Панчево и овереног од стране Новила Рајковића, инж. геодезије и на основу Извештаја Комисије за технички преглед бр. 132.1/2017 од дец.2017.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе.

III Саставни део овог решења чине:

-Извештај Комисије за технички преглед бр. 132.1/2017 од дец.2017.године, која је формирана на основу Одлуке бр. 18.1/2016 од 24.02.2016.године донете од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ Доо Вршац, Жарка Зрењанина бр. 9а, коме је инвеститор ХЕМОФАРМ АД ВРШАЦ поверио вршење техничког прегледа а чији је председник дипл.инж.арх.Милорад Ћирић, лиценца ИКС бр. 400 6823 04 и 300 1922 03 и чланови: дипл.инж.грађ. Лазар Ожеговић, лиценца ИКС бр. 410 3676 03, дипл.инж.ел. Срђан Петровић, лиценца ИКС бр. 353 1555 10 и лиценца МУП бр.07-152-24/12, дипл.инж.ел. Радомир Кићовић, лиценца ИКС бр. 450 5255 04, дипл.инж.маш. Владимир Јевтић, лиценца ИКС бр. 330 В777 05 и дипл.инж.зоп.Момир Георгијевски, лиценца МУП бр. 07-152-394/13, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на надградњи објекта управне зграде спратности П+2, категорије

„В“, класификационе ознаке 112012 у склопу комплекса Хемофарм АД Вршац, на кат.парцели бр. 9690/1 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб, чији је инвеститор Хемофарм АД Вршац, у којем се констатује да је објекат изведен на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-354/13-IV-03 од 12.05.2014.године и главног пројекта и да је објекат подобан за употребу, да чланови комисије немају издвојених мишљења и предлога, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед и да је објекат подобан за употребу, са предлогом Комисије за технички преглед да Градска управа Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца, изда решење о употребној дозволи за дограђени спрат управне зграде спратности П+2 категорије „В“, класификационе ознаке 112012 у склопу комплекса Хемофарм АД Вршац, на кат.парцели бр. 9690/1 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-37591/2019 од 27.06.2019.године урађен од стране ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО, Генерала Петра Арачића 2ц, Панчево и оверен од стране Новила Рајковића, инж. геодезије са Изјавом о подземним инсталацијама

-Решење о грађевинској дозволи бр. 351-354/13-IV-03 од 12.05.2014.године и Пријава радова од 28.04.2014.године

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса утврђује се да је инвеститор на основу Обрачуна бр. 007/2014 од 24.01.2014.године извршио дана 26.02.2014.године уплату доприноса у целости за изградњу предметног објекта те исти нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна доприноса од 04.07.2019.године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ХЕМОФАРМ АД, Вршац, Београдски пут бб, је дана 30.06.2019.године, поступајући по Закључку овог одељења бр. ROP-VRS-13749-IUP-1/2019, Заводни бр. 351-185/2019-IV-03 од 30.05.2019. године поднело путем пуномоћника Ћирић Ивана из Вршца, ул. Банатска бр.4, усаглашени захтев бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-13749-IUPH-2/2019, за издавање употребне дозволе за употребу надграђеног објекта управне зграде означене бр.1, спратности П+2, категорије „В“, класификационе ознаке 112012 на кат.парцели бр. 9690/1 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб.

По пријему наведеног усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (GRAĐEVINSKA DOZVOLA.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomos.pdf)
- Сертификат о енергетским својствима објекта (ENERGETSKI PASOŠ.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (IZJAVA INVESTITORA IZVOĐAČA I NADZORA.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PROJEKAT - TEKST.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PROJEKAT - CREŽI.pdf)

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED.pdf)
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (ELABORAT GEODETSKIH RADOVA.pdf) Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 310,00 и 18.220,00 динара, по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на надградњи објекта управне зграде, спратности П+2 на парцели бр. 9690/1 Ко Вршац изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу и доставила је инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом Комисије чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат подобан за употребу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. МУП-у.
4. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац